 Денисовский сельский Совет депутатов

 Дзержинского района Красноярского края

 **РЕШЕНИЕ**

 с. Денисово

26.06.2025 № 33-136Р

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Денисовский сельсовет, утвержденное решением Денисовского сельского Совета депутатов от 27.09.2019 №30-108Р (в редакции решения от 07.09.2023 №23-92р)

Рассмотрев протест прокуратуры Дзержинского района от 21.05.2025, в соответствии с Федеральным закономРоссийской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Уставом муниципального образования Денисовский сельсовет, Денисовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Денисовский сельсовет, утвержденное решением Денисовского сельского Совета депутатов от 27.09.2019 №30-108Р (в редакции решения от 07.09.2023 №23-92р) (далее – Положение) следующие изменения.

1.1. Пункт 14 части 2 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:

«14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере, организация по развитию туризма выполняют функции агента Российской Федерации;»

1.2. Часть 2 статьи 2 Положения дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.»

1.3. Статью 4 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.».

1.4. Пункт 8 части 1 статьи 5 Положения изложить в следующей редакции:

«8) Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.5. Абзац второй части 2 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»

1.6 Пункт 13 части 3 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»

1.7. Пункты 5 и 6 части 10 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".»

1.8. Статью 8 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.»

1.9. Дополнить статью 10 частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса").

8. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".»

2.Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

3.Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в периодическом печатном издании «Сельские вести».

Председатель сельского

Совета депутатов Н.И. Шнайдер

И.о главы сельсовета Е.Ф. Зюнькина

.

.